

О порядке заполнения и предоставления отчетов по форме № С-1 (месячная) «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений» в 2023 году

Приказом Росстата от 14.10.2022 № 703 утверждена форма федерального статистического наблюдения № С-1 (месячная) «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений» (далее – форма) на 2023 год со сроком предоставления отчетности - 1 – 3-го числа месяца, следующего за отчетным.

Сведения по форме № С-1 (месячная) предоставляют юридические лица (организации – застройщики), которым выдано разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, а также юридические лица, имеющие на балансе предприятий объекты незавершенного строительства.

Форму также предоставляют юридические лица, которые ввели объекты капитального строительства, в отношении которых выдача разрешения на строительство не требуется в соответствии с пунктами 4.2, 4.4, 4.5, 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816, и на которые распространяется уведомительный порядок о вводе в действие объектов (на основании Акта приемки законченного строительством объекта, оформленного в установленном порядке).

Форму предоставляют респонденты (организации – застройщики) всех видов экономической деятельности независимо от формы собственности и организационно – правовой формы хозяйствующих субъектов, осуществляющие строительство и ввод объектов в эксплуатацию.

Форма предоставляется в органы государственной статистики только при наличии наблюдаемого явления. В случае отсутствия явления отчет по форме в органы государственной статистики не предоставляется.

При наличии у юридического лица обособленных подразделений настоящая форма заполняется как по каждому обособленному подразделению, так и по юридическому лицу без этих обособленных подразделений.

Заполненная форма предоставляется в территориальные органы Росстата по месту фактического осуществления деятельности юридического лица (обособленного подразделения).

Респонденты (организации – застройщики), осуществляющие строительство и ввод в эксплуатацию зданий и сооружений на территории двух и более субъектов РФ, выделяют на отдельных бланках формы данные по территории каждого из этих субъектов РФ и предоставляют их в территориальные органы Росстата по месту расположения объектов капитального строительства. При этом в кодовой зоне бланков формы следует указать код ОКПО организации – застройщика или идентификационный номер объекта капитального строительства, который устанавливается территориальным органом Росстата по месту расположения объектов капитального строительства и ввода в эксплуатацию зданий и сооружений.

Наряду с данными в целом по юридическому лицу (субъекту Российской Федерации) предоставляются данные по территориям муниципальных образований – городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений.

По линейному строительству (нефтепроводам, линиям связи, железным и автомобильным дорогам и т.п.), расположенному на нескольких территориях (республик, краев, областей и др.), ввод в действие объектов по каждой из них определяется исходя из объемов ввода, относящихся к отдельным участкам и объектам этой стройки, находящимся на соответствующей территории.

Введенные в эксплуатацию объекты показываются в размерах, указанных в разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию, или в уведомлениях о соответствии построенного (реконструированного) объекта индивидуального жилищного строительства, или актах приемки законченного строительством объекта. Также могут быть использованы сведения утвержденной проектно-сметной документации, технического плана.

Введенные в эксплуатацию объекты индивидуального жилищного строительства показываются на основании данных Технического плана объекта ИЖС, который является обязательным приложением к уведомлению об окончании строительства (часть 16 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ).

Решение суда о признании права собственности и пригодности объектов к эксплуатации, не является основанием для включения объектов в отчет о вводе в эксплуатацию по форме.

По реконструированным объектам капитального строительства в графе 5 раздела 1 отражается прирост общей площади жилых помещений по сравнению с первоначальным значением, в графе 6 раздела 2 – прирост мощности, производительности, вместимости, протяженности и тому подобного. Графы 6 и 7 раздела 1 в этом случае не заполняются.

В отчетах по форме № С-1 (месячная), заполняются показатели разделов 1, 2, 3, 4 – по жилым и нежилым зданиям, жилым помещениям, жилым единицам в жилых и нежилых зданиях, по мощностям введенных объектов в нежилых зданиях и сооружений, на которые были оформлены в

установленном порядке разрешение на ввод объектов в эксплуатацию или уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, а также по мощностям введенных объектов и сооружений, в отношении которых действует уведомительный порядок, – за месяц, в котором была осуществлена выдача разрешений или подписан акт приемки законченного строительством объекта, оформленного в установленном порядке.

Данные по вводу мощностей в графе 6 раздела 2 по соответствующим кодам единиц измерения (ОКЕИ) заполняются с двумя десятичными знаками после запятой, кроме данных с единицами измерения: штука, единица, место (ученическое, посадочное, рабочее), человек, койка, посещение в смену, условный ремонт в год, комплект, секция, которые заполняются в целых числах.

Информация по разделу 5 «Сведения о находящихся в незавершенном строительстве зданиях и сооружениях по состоянию на конец года» заполняется только в отчете за декабрь.

Обращаем внимание на изменение бланка формы № С-1 (месячная), исключена информация:

в разделе 1 по общему строительному объему зданий (м³) и фактической стоимости для застройщика (тыс. руб.);

в разделе 3 распределение квартир по комнатам (ед.);

в разделе «Справочно».

При составлении отчетов по форме № С-1 (месячная) в 2023 году следует руководствоваться Указаниями по заполнению формы федерального статистического наблюдения № С-1 (месячная), утвержденными приказом Росстата от 25.01.2023 № 20, а также указаниями, размещенными на бланке формы № С-1 (месячная), утвержденной приказом Росстата от 14.10.2022 № 703.

Обращаем внимание, что 30.12.2020 внесены изменения в Федеральный закон от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 282-ФЗ). В соответствии с ч.7 ст.8 Федерального закона № 282-ФЗ, респонденты обязаны предоставлять первичные статистические данные по формам федерального статистического наблюдения исключительно в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью. Информация по использованию технологий электронного документооборота с органами государственной статистики размещена на сайте Росстата по адресу (<https://rosstat.gov.ru>) «Главная / Респондентам / Статистическая отчетность в электронном виде».

Электронная версия и XML-шаблон формы федерального статистического наблюдения № С-1 (месячная) размещены на сайте Тюменьстата в разделе «Респондентам / Формы федерального статистического наблюдения и формы бухгалтерской (финансовой) отчетности / Альбом форм федерального статистического наблюдения».

Респонденты могут получить информацию о включении в перечень хозяйствующих субъектов, подлежащих наблюдению по форме № С-1 (месячная), сформировав в автоматизированном режиме индивидуальный перечень форм статистических наблюдений, по которым респондент обязан предоставить сведения в органы государственной статистики в отчетном году, на сайте Тюменьстата в разделе «Респондентам/ Информация для респондентов/ Перечень респондентов, в отношении которых проводятся федеральные статистические наблюдения».

Напоминаем, что нарушение порядка предоставления первичных статистических данных, а равно предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет ответственность респондентов, установленную действующим законодательством Российской Федерации (ст.13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001г. № 195-ФЗ (с изменениями). Уплата штрафа не освобождает респондента от необходимости предоставления отчета в органы государственной статистики.

Телефон для справок: (3452) 39-30-57 (доб. 1077)